

Prodej stavebního pozemku 825 m², Nelahozeves, Pod Strání 3 550 000,-Kč (4 303 Kč/m²)

Pod strání, Nelahozeves



3 550 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Celková plocha:	825 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 825 m², který se nachází v obci Nelahozeves ulice Pod Strání. Jedná se o rovinatý slunný pozemek, který je zasítovaný - tlaková kanalizace, vodovodní přípojka a přípojka plynu jsou na hranici pozemku. Přípojka elektřiny je na hranici ulice Pod Strání. Dle vyjádření stavebního odboru z hlediska územního plánu se pozemek nachází v lokalitě pro smíšené obytné plochy s hlavní funkcí bydlení. Zastavěnost hlavní stavbou byla stanovena na 12%, s ohledem na charakter zástavby je stanovena podmínka výstavby domu o maximálně 2 nadzemním podlaží (přízemí, podkroví). Pozemek je zatravněný bez náletových dřevin a poskytuje dostatek soukromí. Obec Nelahozeves má velmi dobré dopravní spojení na Prahu, nájezd na D8 vzdálený 4 km, dojezdová doba do Prahy je 30 minut. Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Možnost nejvýhodnější zajištění financování nemovitosti prostřednictvím RX Finance.