

Prodej ubytovacího zařízení 740 m², Nová Pec, okres Prachatice

Nová Pec



29 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	740 m ²
Plocha parcely:	1056 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi penzion s restaurací (penzion Alma), který se nachází v CHKO Šumava v obci Nová Pec, na křižovatce komunikace III. tř. Želnavá - Zvonková a místních komunikací směr Plešné a Stožec tzv. Vltavská cesta.

Budova je vystavěná kolem roku 1920 je částečně podsklepená, v roce 2004 byla dokončena rekonstrukce a přístavba do současné podoby. Základy jsou zčásti kamenné, zčásti betonové, svislé konstrukce z cihlového zdiva, severní stěna domu je zateplená, ostatní obvodové zdivo je o tl. 60 cm z pálených cihel, strop pod půdou je zateplený, stropy v budově jsou dřevěné, trémové. Podlahy jsou v obytných místnostech plovoucí - dřevěné lamely, v ostatních místnostech je podlahovou krytinou keramická dlažba. Dveře v místnostech jsou dřevěné, stejně jako okna s izolačním dvojsklem. Vnitřní omítky jsou štukové s dřevěným obkladem. Střecha je sedlová s krytinou betonová taška Bramac, okapy jsou měděné.

V přízemí se nachází vestibul, restaurace s jídelnou pro 60 hostů, toalety pro hosty restaurace, kuchyně se zázemím,

dva sklady, úklidová místnost, vstupní veranda, rampa pro bezbariérový přístup, kotelna, technická místnost, sušárna, sociální zařízení a šatna pro personál, vstup do sklepa. V přízemí je umístěn i bezbariérový pokoj s bezbariérovým hygienickým příslušenstvím. Dále jsou zde umístěny dvě garáže s podlahou z betonové mazaniny. Podlahová plocha 307 m².

V patře se nachází celkem 11 dvou, tří a čtyřlůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením, úklidová komora a dva apartmány s balkony. Podlahová plocha 314 m².

V podkroví jsou kromě dvou apartmánů další dva čtyřlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Podlahová plocha činí 119 m².

V budově je tedy celkem 14 pokojů a dva apartmány, všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprcha), ubytovací kapacita 48 osob.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením, kotlem na tuhá paliva Viadrus Hercules U 26, ohřev vody zajišťují 4 el. ohřívače o objemu 500 litrů, kanalizace veřejná, obecní vodovod. elektřina 220V, 380V.

Na přilehlém pozemku o ploše 1 172 m² je možnost pro parkování 20 aut, dlážděná terasa pro venkovní posezení pro 60 hostů, kiosek 6x4m za domem, vlastní studna.

Penzion s restaurací poskytuje celoroční využití pro všechny věkové kategorie, vzhledem ke své poloze je ideálně přístupný, viditelný a představuje tak velmi zajímavou podnikatelskou příležitost. V bezprostřední blízkosti se nachází pláž u Lipenské přehrady, cyklostezky, běžecké trasy, dostupnost skiareálu Hochficht 40 minut. V okolí se nacházejí atraktivní cíle pro turistiku například Schwarzenberský plavební kanál, Plešné jezero, Medvědí stezka.

Velmi dobrá dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Možnost zajištění financování prostřednictvím RX Finance.