

Nízkoenergetický dům s prostornou zahradou v klidné lokalitě

Jabloňová, 25242, Jesenice



24 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům, s upravenou rovinatou zahradou, která poskytuje naprosté soukromí, je situován v klidné a neprůjezdné ulici vyhledávané rezidenční lokality Prahy - západ, Jesenice. Oblast je známá svojí dobrou polohou, dostupností a i výbornou občanskou vybaveností.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, posuvnými dveřmi je oddělená chodba, pokoj pro hosty, technická místnost, koupelna se sprchou a toaletou, prosklené zádveří a garáž pro dva automobily. V prvním patře se nachází galerie, hlavní ložnice, koupelna s vanou, šatník, dvě ložnice pro děti, pracovna a sauna se sprchou a toaletou. Dům disponuje podkrovím, které se využívá jako skladovací prostor.

Pohodlná kuchyň je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem a venkovními roletami na dálkové ovládání. Na podlahy byla použita kvalitní vysoce zátěžová plovoucí podlaha a dlažba. Podlahové topení je v celém domě. Vytápění a ohřev vody je zabezpečeno pomocí tepelného čerpadla voda - voda. V obývacím pokoji se nachází krb. Dům je napojen na vlastní studnu a vodovod. Nízká energetická náročnost a soběstačnost jsou velkým benefitem této nemovitosti. Roční náklady na energie jsou cca 28 000 Kč.

Dalším benefitem je prostorná rovinatá zahrada, která je ohraničena stromy a poskytuje naprosté soukromí. Zahrada je upravená - převážně travnatá. Na pozemku se nachází zahradní domek s malou dílnou i skleník na pěstování. Pohodlné parkování poskytuje prostorná garáž pro dvě auta a příjezdová cesta.

Dům je situován v klidné ulici populárního města Jesenice. Lokalita se vyznačuje výbornou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra Prahy.