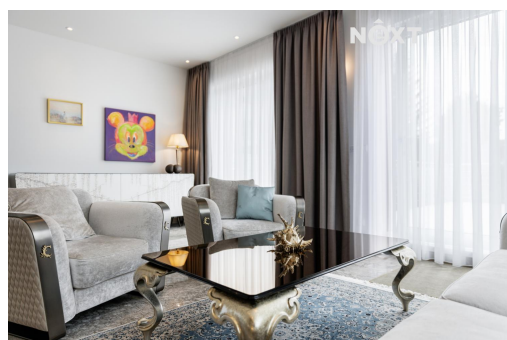


Prodej Vila, 422 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Břevnov, 8. listopadu 2492/80, 16900

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha



49 811 000 Kč

za nemovitost

Cena bez vnitřního vybavení



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	422 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní příležitost zakoupit novostavbu luxusní apartmánové vily z roku 2019, která nabízí veškerou atmosféru luxusu a jedinečného designu. Tato nádherná rezidence byla postavena s použitím pouze TOP materiálů, což zaručuje nejvyšší kvalitu a nádherný design.

Dominantou této vily je impozantní schodiště s originálně ručně kovaným zábradlím, které působí dojmem nesmírné elegance a výjimečnosti. Nad ním visí nádherný luxusní lustr značky Lasvit, jehož 181 pozlacených útvarů dokonale dotváří celkový dojem exkluzivity.

V prvním podzemním podlaží se nachází prostorný apartmán s velkými okny a vstupem do krásné zahrady. Zde také můžete najít vinný sklep a prostor pro soukromé posezení. Navíc v tomto podlaží naleznete velkou relaxační místnost, kterou můžete využít k vybudování vlastního wellness centra nebo posilovny. Dále je zde technická místnost, která zajišťuje plynulý chod celé vily.

V prvním nadzemním podlaží domu vás uvítá krásná hala s otevřeným vstupem do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z tohoto pokoje máte přístup na terasu, která se otevírá do nádherné zahrady. Navíc zde najdete také garáž, která zajistí bezpečné parkování vašeho vozu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny dva luxusní apartmány, z nichž každý má vlastní terasu pro maximální soukromí a klid. Tyto apartmány nabízejí jedinečný prostor pro relaxaci a odpočinek.

Ve třetím nadzemním podlaží najdete velký a prostorný apartmán, z něhož můžete vychutnávat krásný výhled na Břevnovský klášter. Také zde najdete vlastní terasu, která umožní soukromé chvíle a relaxaci.

Celková vnitřní podlahová plocha vily činí 343 m² a celková užitná plocha dosahuje 422 m². Vila je situována na pozemku o celkové velikosti 434 m², který zahrnuje krásně upravenou zahradu a také dostatečně místa pro parkování. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v prestižní lokalitě pražské čtvrti Praha 6, což zaručuje výjimečný a klidný životní styl ve společnosti nádherné přírody a v blízkosti všech důležitých služeb.

Praha 6 je jednou s nejoblíbenější městských částí Prahy. Nachází se na západě města a je jednou z největších pražských městských částí. Praha 6 se skládá z několika obvodů, které zahrnují Dejvice, Liboc, Bubeneč, Střešovice, Veleslavín, Vokovice, Ruzyně a Nebušice.

Život na Praze 6 je velmi příjemný a oblíbený mezi obyvateli a žilo zde mnoho významných osobností. Tato lokalita je známá také pro svůj klidný a zelený charakter. Můžete zde najít spoustu parků a památek, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, sportovní aktivity nebo odpočinek. Kromě toho je zde mnoho restaurací, kaváren a obchodů, které uspokojí všechny potřeby místních obyvatel.

Tato nabídka jedinečná a je určena pouze pro ty, kteří oceňují bezkonkurenční kvalitu a exkluzivitu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101065.