

## Prodej bytu 4+kk o celkové výměře 170 m<sup>2</sup>

Řeporyjská, 15800, Praha 5, Praha

**24 170 700 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate****Tel.:** 233 353 116**GSM:** 702 216 216**E-mail:**[reality@creditastre.cz](mailto:reality@creditastre.cz)

|                               |                                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                                       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 4+kk o celkové výměře 170 m<sup>2</sup> se zahradou 84 m<sup>2</sup>, umístěný v 1.NP, který je součástí 2. etapy unikátního projektu Jinonický dvůr.

Ihned k nastěhování!

Tento uzavřený rezidenční areál se nachází v klidné části atraktivní lokality Prahy 5 - Jinonicích, v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a Prokopského údolí. V rámci druhé etapy vzniká 46 jedinečných bytů a 10 prostor určených pro služby a komerční využití s prvky původní architektury v exteriéru i interiéru, se společným podzemním parkovištěm.

Každý z bytů je přitom originální, jelikož všechny byty jsou individuálně přizpůsobeny konkrétnímu místu tak, aby maximálně využily jeho přednosti. Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem nebo 20 minut jízdy městskou hromadnou dopravou do centra Prahy a zároveň je velmi dobře dostupná z pražského letiště. V blízkosti Jinonického dvora se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už jde o školu, mateřskou školku, sportoviště nebo nákupní centrum Galerie Butovice, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze, podobně jako stanice metra, která je dostupná autobusem nebo za 5 minut chůze.

Cena nezahrnuje garážové stání. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz).