

Prodej byt 2+1, 72 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Foersterova 1203/17

Foersterova, Karlovy Vary



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bohdana Podzimková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m² ve 3. patře cihlového domu v Karlových Varech, ulice Foersterova. Bytová jednotka je po celkové, velmi nákladné, rekonstrukci. V chodbě bytu je na míru řešený botník. Naproti vchodovým dveřím je vstup do šatny. Z chodby se vchází do kuchyně. V kuchyni je na míru řešená kuchyňská linka do písmene L, ze které se vchází na balkon. Z chodby se vchází do koupelny - vana, sprchový kout a umyvadlo. V koupelně je pračka a plynový kotel Vaillant. Extra je vstup na WC. Z chodby se vchází do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice. Podlahy jsou v pokojích plovoucí. Keramická dlažba je v chodbě, koupelně a zčásti v kuchyni. Plynový kotel Vaillant zajišťuje teplou vodu a topení v bytě. Bytová jednotka je bezpečnostně zajištěna kamerovým systémem a alarmem. Měsíční nájemné činí 2.300,- Kč + plyn 1.500,- Kč + elektřina 600,- Kč. Parkování je možné ve vnitrobloku. Ve fondu oprav je celkem našetřeno 1.300.000,- Kč. Dům je po celkové rekonstrukci: nová střecha, fasáda, zateplení zadní části fasády, opravy balkonů, stoupačky. Zakázka č.: 101082 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101082.