

Prodej st. pozemku v Pyšelích - 952 m²

V Pískovně, Pyšely



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský

Tel.: 730 950 895

GSM: 730 950 895

E-mail:

jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Celková plocha:	952 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o výměře 952 m², který se nachází v obci Pyšely - jen 20 minut od jižní hranice Prahy.

Dle ÚP pozemek spadá do ploch k trvalému bydlení, které jsou určené k výstavbě rodinného domu s číslem popisným.

Zastavět lze až 120 m² plochy stavbou o 1 nadzemním podlaží + OBYTNÉ podkroví.

Momentálně je pozemek rozdělen na dvě části: zastavěná plocha a nádvoří - 189 m², na které stojí rekreační nemovitost a garáž. Druhá část slouží jako zahrada - 763 m², kde najdete studnu (hloubka cca 7 m), ovocné stromy a sklep.

K nemovitosti je připojena elektřina, vodovod i kanalizace. Plyn se nachází na hranici pozemku.

Příjezd po obecním pozemku.

Co se týče občanské vybavenosti, tak jen 500 m od pozemku se nachází škola a sokolovna, 800 m školka a 650 m

centrum obce, kde najdete restauraci, obchod, autobusovou zastávku, cukrárnu i poštu. Milovníci golfu také ocení golfové hřiště (8 min chůze).

V případě zájmu o více informací či rovnou o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.