

**Prodej prostorného a zrekonstruovaného domu v
Děčíně - Bělá**

Tělocvičná, 40502, Děčín

10 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	446 m ²
Užitná plocha:	446 m ²	Plocha parcely:	3378 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderního a prostorného rodinného domu, nacházející se v atraktivní lokalitě Děčína - Bělá.

Má celkem čtyři nadzemní podlaží.

Dispozice domu:

I.NP - vstupní místnost, na podlaze dlažba, odtud je vstup do posilovny a technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel

II.NP - prostorný obývací pokoj + jídelna, kuchyňský kout s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou, koupelna se zabudovanou vanou, skříňkou s umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje je vchod na zahradu

III-NP - 2 pokoje, šatna a koupelna se sprchovým koutem a WC

IV.NP - půda

V roce 2018 dům prošel celkovou rekonstrukcí - střecha (kanadská šindel), plastová okna s trojskly, veškeré rozvody a v roce 2019 byl dům zateplen, nový plynový kotel, včetně nových radiátorů a podlahové vytápění. Kolem domu je drenáž a izolace + započatá výstavba dvougaráže.

K domu náleží další pozemky, svažitá zahrada, o celkové výměře 3378m².

Celkově je tento dům ve velmi dobrém stavu, proto mohu koupí vřele doporučit. K dispozici bude po dohodě. Ev. číslo: 644220.



Vyřizuje

Kateřina Novotná**Tel.:** 739 483 524**GSM:** 739 483 524**E-mail:** katerina.novotna@dumrealit.cz