

Prodej 2+kk Sirmione, 50 m od jezera Garda

Sirmione



269 000 EUR

za nemovitost

viz text



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu v Sirmione, lokalita Brema, pouze 50 m od jezera Garda. Poloha je opravdu velmi jedinečná, v jedné z nejkrásnějších oblastí Colombare, velmi blízko jezera a vybavené pláže s malou restaurací / barem, kde si můžete vychutnat aperitiv při západu slunce nebo rychlý oběd s nádherným výhledem na jezero na pobřeží Brescia. V blízkosti půjčovna lodí, další restaurace, pláže, cyklostezka. Byt je plně zařízený, s klimatizací a skládá se ze světlého a prostorného obývacího pokoje s francouzskými dveřmi, chodby s vestavěnou skříní a palandou pro jednu osobu, uzavřené koupelny a dvoulůžkové ložnice rovněž s francouzskými dveřmi. Oboje dveře vedou na terasu a vlastní zahradu. V suterénu domu je garáž s parkovacím stáním 23 m², v ceně. Před budovou je také malé soukromé parkoviště pro obyvatele domu. Plocha bytu 50 m², terasa 28 m², zahrada 30 m², garáž 23 m², celkem 131 m² ke koupi. Veškeré poplatky při koupi ve výši 9 - 10% zahrnují provizi agentury, notářské služby, úřední překlad, svědka u notáře, poplatky katastru. Nejsou zahrnuty v ceně nemovitosti.