



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **N15598**

Prodej polyfunkční budovy v obci Ústěk.

Sídlíště pionýrů, 41145, Ústěk

9 300 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	1597 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou prodejnu Kovomat s bytovou jednotku 2+kk a nebytovými prostory. Komplex budov prošel částečnou renovací a je vhodný zejména pro investiční záměry, konkrétně vybudování dalších bytových jednotek, prodejny, restaurace aj.

Dispozice bytu 60m²: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s úložným prostorem, chodba, koupelna s vanou, toaleta.

Dispozice nebytových prostor 1597m²: Dvě prodejny se společným zázemím 90 m², skladové prostory se sociálním zařízením a dvěma kancelářemi 707 m² a další třípatrová podsklepená část bez určení s užitnou plochou 800 m². Ve skladovém prostoru se nachází technický výtah do 500 kg. Jelikož se jedná o dispozičně komplikovanější objekty více napoví osobní prohlídka.

Lze financovat hypotékou. Financování zajistíme zdarma vlastním partnerem za nejlepších možných podmínek na trhu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail: lilancz22@gmail.com