

**Prodej bytu 4+1, 166 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul. Komenského**

Komenského, 79501, Rýmařov

**2 000 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléřky



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 166 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** SNÍŽENÍ CENY ! byt v 1. NP tohoto domu, dispozičně 4+1 o velikosti 166 m<sup>2</sup>, s předsíní, verandou s výhledem na zahradu, podílem na udržované, oplocené rovinaté zahradě, skleník. Sklep. V udržovaném stavu s průběžnou údržbou. Bytový dům/byt je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení, nový kondenzační kotel. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Je v klidné části obce Rýmařov, kousek do obchodu, do centra, ale přitom v místě, kde jsou již louky, zahrady a lesy. Klidné tiché prostředí. Vstupní místnost, předsíň. Prostorné neprůchozí pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC i bidet. Bezbariérový přístup. Byt má 2 vchody, z ulice a ze zahrady, s možností posezení a odpočinkem v zeleni. Za domem již žádné domy, jen tráva, stromky, potok. Dům je svou polohou v oblasti Nízkého Jeseníku vhodný i k rekreačním účelům. Možnost lyžování pár minut v Malé Morávce, nadohled je hora Praděd, lázně Karlova Studánka nebo vodní nádrž