

Pronájem výrobního objektu, 1.780 m², Sokolov, ul. Hornická

Hornická, 35601, Sokolov



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena uvedena v popisu



Vyřizuje

Zeman Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1780 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka pronájmu nebytových prostor za skvělou cenu 182,-Kč/m²/měsíc, v klidné části města Sokolov, v blízkosti Sokolovské nemocnice. Jedná se o samostatně stojící budovu, která je tvořena dvěma částmi. Objekt současně prochází kompletní rekonstrukcí. Prostory lze pronajmout jako celek nebo po částech. Přízemí se skládá ze dvou hal, suterén je pak s jednou halou. Majitel je ochotný vše připravit dle přání zájemce. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem v kombinaci s fotovoltaikou, které vám ušetří mnoho nákladů na vytápění. Objekt je napojen na vodovodní řád a kanalizace je oddělena pro běžný a technologický odpad. U areálu je 10 parkovacích míst. Na místo je umožněn příjezd nákladním autem do 12 tun (maximální délka 11 metrů). V současné době probíhá změna užívání stavby na polyfunkční stavbu. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce a provize RK. Využijte této skvělé nabídky pro hladký rozjezd Vašeho podnikání. Domluvte si prohlídku s makléřem.