

4+kk / Balkon, Novostavba, Praha 10 - Štěrboholy.

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



3 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 4+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 108,4 m² + Balkon (8,9 m²), který se nachází ve 2. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy.

Kolaudace v létě tohoto roku.

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m². Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle

vlastního vkusu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem zastávka MHD, 10 min. Metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

Kalkulace:

3.490.000,-Kč platba při převodu bytu (z vlastních zdrojů).

10.642.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Po doplacení anuity je možnost byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší 2x parkovacího stání a sklepní koje za příplatek.

Více informací na vyžádání.