

Prodej nízkoenergetické ekodřevostavby na krásném slunném místě u rybníka, Raspenava, část Peklo

Peklo, Raspenava

9 850 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání!! V případě, že kupující bude plátcem DPH, lze uplatnit odečet DPH 12%.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nízkoenergetické eko dřevostavby na krásném slunném místě u rybníka.

Hledáte dům nebo chalupu pro sebe nebo jako dobrou investici?

Zapomeňte na přeplněné Jizerky, předražené Krkonoše a jižní Čechy! Můžete mít něco mnohem lepšího! Jen to nesmíte propásnout.

Pouze 30 min. od Liberce, 90 min. z Černého mostu. V srdci panenské přírody, kousek do Jizerek (30 min. Ještěd, 40 min. Bedřichov) i Krkonoš (60 min. Rokytnice n. Jizerou) i polských Krkonoš nabízejících dostupné a kvalitní lyžování nebo wellness (Swieradow Zdroj 30 min.) Pouze 10 km vzdálený vyhledávaný single trek v N. M. p. Smrkem.

Nabízí se zde nespočet dalších atraktivních cílů pro výlety v nejbližším okolí. Přímo 50 m od domu se nachází cyklostezka. Budete tak mít vše na dosah.

Lokalita, ve které se tato krásná nemovitost nachází je jedinečná. Peklo je malebná vesnička (osada) s převážně staršími obyvateli, ale i mladými rodinami s menšími dětmi. Připomíná Hrabalovo Kersko a není náhodou, že toto místo bylo inspirací spisovateli Kaplickému. Okolí obklopují smíšené lesy, prostranné louky a zdejší dominanta rybník Petr, co by na skok od Vašeho domu (80 m) V rybníku je možné se koupat. Nabízí se tak vybudování sauny, pokud jste příznivcem otužování. Centrem dění je místní hospůdka, nabízející posezení po celý rok. Zde se zastavil čas a je zde možnost poznat sousedy a místní komunitu, jenž pořádá každoročně několik společných akcí např. pálení čarodějnic.

Genius loci je fascinující. Atmosféra tohoto domu Vás vtáhne svou svěžestí a nadčasovou a funkční architekturou zároveň. Dispozice domu venku i uvnitř jsou promyšlené a ze zastavěné plochy domu majitel vytěží maximum užitku. Díky tomu bude údržba okolí časově nenáročná a tak budete mít dost času na relax a poznávání okolí na kole nebo pěšky. Dalo by se říct moderní chalupa 21. století.

Okolí domu utváří zahrada s vzrostlými stromy (jasany, ořech, dub) a je dostatečně velká pro umístění dalších okrasných dřevin i užitkové zahrady vč. skleníku.

Je zde místo pro klidné posezení s přáteli, vejde se sem dřevník, či sauna. V okolí domu je místo pro vytvoření několik příjemných zákoutí.

Nic vás tu neruší, máte tu soukromí a užíváte si okolní přírodu, stromy.

Chalupa je novostavba postavená z prémiových a přírodních materiálů s ohledem na zdravé klima a kvalitu bydlení.

Máte jedinečnou možnost dovybudovat si kuchyňskou linku podle svých představ. Vše je připraveno!

Topení objektu zajišťují těžká akumulární hliněná kamna s akumulací tepla až 12 h.

Vlastní studna.

Vegetační bezúdržbová ČOV dotváří koncepci přírodní zahrady.

PENB "B" - nízkoenergetická stavba. Velmi nízké provozní náklady (zejména na vytápění ca. 10.000 Kč/rok)!!!

Parkování přímo před domem.

Zkolaudováno!! O č. p. je již zažádáno.

V případě, že kupující bude plátcem DPH, lze uplatnit odečet DPH 12%.

Video ani fotky bohužel nepřenesou atmosféru a kouzlo nemovitosti. Nechte se okouzlit osobně, zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Michaela Makovcová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486484

E-mail: michaela.makovcova@re-max.cz