

Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 55656m², v Plané

34815, Planá



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Holšanová Ráchel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	500 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	55656 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej zemědělskou usedlost, která je ideální pro vybudování farmy a nachází se na polosamotě nedaleko Plané u Mariánských Lázní- v Otíně, Ovčiny a to přímo u lesa v těsné blízkosti přírodního parku Kosí potok. Samotná nemovitost již prošla částečnou rekonstrukcí- nová okna, střecha, interiér připravený a okopaný na cihlu. Je zde k dispozici vyhotovený projekt na mlékárnu a dojírnu s bydlením v horním patře, včetně veškeré technické dokumentace. Součástí prodeje je dům a stodola, které přímo navazují na vlastní pozemky, celkové výměry 55656 m², převážně pastviny a také velké stavební pozemky, které by bylo možné případně rozdělit a znásobit tak vaši investici. Zmíněné pozemky určené k výstavbě, o rozloze 4489 m², jsou v územním plánu města vedené jako plochy smíšené obytné- venkovské. V těsné blízkosti je nová vrtaná studna, odpad je potřeba řešit vlastní ČOV, nemovitost je napojená na elektřinu a aktuálně probíhají přípravné práce pro navýšení příkonu. Doporučuji prohlídku