

## Prodej chalupy Beranovka u Teplé

36461, Teplá



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1251 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v obci Beranovka u Teplé, nedaleko Mariánských Lázní. Původní chalupa, dříve sloužící jako kovárna, byla v posledních letech renovována a modernizována a je vhodná i k trvalému, celoročnímu bydlení. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a pokoj s krbem a kamny. V prvním patře jsou dva pokoje. Na zahradě se nachází menší podsklepená chata s pergolou, dále přístřešek na parkování a několik menších kůlen na nářadí apod. Dále je zde bazén. Vytápění chalupy je možné krbem, kamny, ale i teplem čerpadlem a solárními panely, které zároveň vyhřívají i bazén. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt, odpady jsou svedeny do jímky. Dále je zde studna na užitkovou vodu. Dům je zabezpečen kamerovým systémem. Novému majiteli je k dispozici také technické zařízení a vybavení (traktor, fréza, sekačka, ponorná čerpadla, příslušenství k bazénu atd.) Více informací v RK. K dispozici po dohodě.