



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 370750

Prodej domu 5+1 s útulnou zahradou

Karlovarská, Nové Strašecí

4 300 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	134 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Novém Strašecí, který prošel rekonstrukcí a dostavbou v roce 1995. Tento dům nabízí pohodlné bydlení na dvou podlažích. V přízemí najdete plně vybavenou kuchyň s kuchyňskou linkou, do které se vchází přes chodbu s vestavěnou skříní, útulný obývací pokoj, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. V patře, kam se dostanete po dřevěném schodišti, jsou umístěny čtyři světlé pokoje. Z obývacího pokoje se dostanete do zimní zahrady, odkud máte vstup na příjemnou zahrádku s pergolou, ideální pro relaxaci a posezení venku. Dům je částečně podsklepený a zateplený, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Podlahy v domě jsou kombinací dřeva a dlažby, a topení zajišťuje plynový kotel. Elektrický bojler zajišťuje ohřev vody. Dům je napojen na veškeré sítě včetně elektřiny, plynu, vodovodu a kanalizace. Nachází se na hlavní silnici v Novém Strašecí, což zajišťuje snadný přístup ke kompletní občanské vybavenosti a zároveň k přírodě v okolí. Nedaleko domu je zastávka autobusu s přímým spojením do Prahy (metro Zličín), Rakovníka a Kladna. Výborné dopravní spojení s Prahou a Karlovými Vary díky blízkosti dálnice D6 a vlakového spojení do Kladna a Rakovníka. Energetický štítek je v procesu zpracování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Mariana Flašková

Tel.: 241 410 140

GSM: +420606722058

E-mail: mariana.flaskova@re-max.cz