

Prodej rodinného domu v Louňovicích pod Bláníkem

Táborská, Louňovice pod Bláníkem

**4 350 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Louňovicích pod Bláníkem, který stojí na pozemku o výměře 1115 m² a jehož zastavěná plocha je 145 m² včetně vedlejší stavby (skladu).

Dům leží na okraji Louňovic pod Bláníkem, v ulici Táborská, jež je ve směru do obce Kamberk, okolní zástavbu tvoří rodinné domy, v blízkosti je benzínová čerpací stanice.

Dům je samostatně stojící, podsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, umístěný na mírně svažitém pozemku.

Základy domu jsou zděné, svislé nosné konstrukce jsou zděné cihlové, stropy s rovným podhledem. Krov dřevěný, krytina eternitové šablony, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu.

Dům je neobydlený, před rekonstrukcí. V přízemí je obytný prostor s dispozicí 3+kk stejně tak v podkroví. Dům může sloužit jedné rodině nebo může být rozdělen na 2 samostatné jednotky.

Zdrojem vody je obecní vodovod, odkanalizování je do septiku.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pomůžeme Vám i s výběrem nejvýhodnější hypotéky.