

## Prodej dům Rodinný, 144m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Nová Ves pod Pleší, V Aleji 499, 26204

**12 990 000 Kč**  
za nemovitost

V Aleji, 26204, Nová Ves pod Pleší

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 144 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento úchvatný dům disponuje prostornou obytnou plochou o celkové rozloze 144 m<sup>2</sup>, což zahrnuje 4+kk dispozici, ideální pro rodinné bydlení. Kromě toho máte k dispozici i malebnou zahradu o velikosti 250 m<sup>2</sup>, kde si budete moci užívat příjemné chvíle s rodinou a přáteli.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitu a pohodlí. Při jeho výstavbě byly použity pouze kvalitní materiály, což zaručuje dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Interiér je promyšlený a útulný, poskytuje vám skvělé podmínky pro odpočinek a relaxaci.

Dům má pochozí půdu, je vytápěn podlahovým topením s rozvodem vody přes elektro kotel. Dále jsou zde kamna na tuhá paliva, což zajišťuje dnes tak zásadní, úsporný režim. Voda je městská, též napojen na kanalizaci.

V Nove Vsi pod Pleší naleznete opravdu vše, co potřebujete:

Obecní úřad

Škola - základní, mateřská, jesle, 2x soukromé školky

Zdravotní středisko i lékařské ordinace.

Pošta, obchody a supermarket, restaurace či kavárny, sportovní zařízení - hřiště, tělocvičny apod.

Kulturní zařízení - kulturní dům, knihovna, kino.

Parky a zelené plochy - pro volný čas a rekreaci.

Autem jste za 25 min na Smíchově.

Pokud hledáte dům, který vám poskytne klidné a útulné bydlení s možností relaxace na terase a ve vlastní zahradě, tento dům je pro vás ideální volbou. Nezapomeňte, že takové nabídky nezůstávají dlouho na trhu, takže neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve, abyste mohli získat více informací a domluvit si prohlídku.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle nebo e-mailu uvedeném v této nabídce. Těšíme se na setkání s vámi a možnost vám představit tento nádherný dům osobně.



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)