

Prodej rodinného domu, 326 m², Nový Bor, ul. Wolkerova

Wolkerova, 47301, Nový Bor

**10 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bílá Iva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	326 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily ve městě Nový Bor. Přízemí a první patro domu slouží k podnikání. Ve vrchním patře je velice slunný, zrekonstruovaný byt 4+1 o velikosti 110 m². Byt má prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, propojený s kuchyní. Dále jsou zde dva pokoje a ložnice. Koupelna s vanou a WC. Celý dům je podsklepený, nové rozvody vody a topení, vytápění řešeno plynovým kotlem. Nově proběhla rekonstrukce střechy. Díky své velikosti si dům přizpůsobíte podle svých představ, výhodou domu jsou prostory k podnikání. V okolí města je mnoho, pro turistiku, zajímavých lokalit. Předně hora Klíč nad městem s nadmořskou výškou 759 metrů, nebo kaple a historická obec Chotovice, nedaleký Sloup v Čechách se skalním hradem, divadlem, zámkem, je zde řada turisticky vyznačených pěších tras i cyklotrasy. Spojují krajinu kolem České Lípy na jihu s Lužickými horami na severu. Domluvte si prohlídku s makléřem.