

Prodej rodinného domu, 65 m², Uhlířská Lhota.

28126, Uhlířská Lhota



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Krupařová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	65 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Uhlířská Lhota. Dispozičně je řešen jako 3+1 o podlahové ploše 65 m². V letech 2017 - 2019 zde proběhla rekonstrukce - nová střešní krytina, plastová okna, rozvody vody jsou v plastu, část elektroinstalace v mědi. Nemovitost je částečně podsklepena. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel nebo krbová kamna umístěna v centrální části domu. Je zafinancován projekt na výstavbu připojení vodovodního řádu a kanalizace, který se začne letos budovat a spuštěn bude v roce 2024. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 413 m² se skleníkem, pergolou k příjemnému posezení, garáží, dílnou a kolnou s velkou zásobou dřeva na topení. Do Týnce nad Labem je to 5 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Na sjezd na dálnici D11 směr Praha a Hradec Králové je to 5 minut jízdy. Doporučuji prohlídku.