

## Prodej rodinného domu, 65 m<sup>2</sup>, Uhlířská Lhota.

28126, Uhlířská Lhota



**4 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Krupařová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový      | <b>Užitná plocha:</b>           | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Uhlířská Lhota. Dispozičně je řešen jako 3+1 o podlahové ploše 65 m<sup>2</sup>. V letech 2017 - 2019 zde proběhla rekonstrukce - nová střešní krytina, plastová okna, rozvody vody jsou v plastu, část elektroinstalace v mědi. Nemovitost je částečně podsklepena. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel nebo krbová kamna umístěna v centrální části domu. Je zafinancován projekt na výstavbu připojení vodovodního řádu a kanalizace, který se začne letos budovat a spuštěn bude v roce 2024. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 413 m<sup>2</sup> se skleníkem, pergolou k příjemnému posezení, garáží, dílnou a kolnou s velkou zásobou dřeva na topení. Do Týnce nad Labem je to 5 km, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Na sjezd na dálnici D11 směr Praha a Hradec Králové je to 5 minut jízdy. Doporučuji prohlídku.