

MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N30986

Prodej, Byty 4+kk, 75 m2 - Brno - Černá Pole

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno



Panoramatický výhled z 5.NP



Panoramatický výhled z 6.NP



10 617 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena vč. DPH., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 7 m²

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový prostorný byt 4+kk s balkonem s panoramatickým výhledem na jih Brna, v nejvyšším podlaží bytového domu v Černých Polích. Byt v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 75 m² + balkon o ploše 7 m², orientovaný do klidného vnitrobloku, pro Vás připravujeme v nástavbě 6. NP v Provazníkově ulici. Na balkon lze vstoupit z ložnice i z velkého obývacího pokoje (27 m²). Koupelna (se sprchovým koutem) a obě zbývající ložnice mají střešní okna. Byt bude připraven k nastěhování v červnu 2024.

Spolu s výstavbou šesti nových bytů probíhá zateplování stávajícího domu a instalace nových výtahů. Dům dostane novou fasádu, včetně nových oken a její moderní styl bude korespondovat s pravidelnou a vzdušnou dispozicí nabízených bytů. Ty budou mít podlahovou plochu od 62 do 82 m² a uspořádány budou jako 3+kk a 4+kk. Všechny nové jednotky budou zkolaudovány jako byty, nikoliv jako ateliéry nebo apartmány. DPH 15 % je zahrnuta v ceně.

Uspořádání bytů, jejich orientace, zvolený standard stavebních prvků a vybavení jednotek, spolu s vynikající lokalitou, zajistí pohodlné a klidné bydlení. Ke každému bytu bude možno zakoupit parkovací stání ve veřejně nepřístupném vnitrobloku.

Poloha při Provazníkově ulici přináší snadnou a rychlou dostupnost do centra i k nákupním centrům a skvělou občanskou vybavenost v nejbližším okolí. Zároveň se Vám z Černých Polí otevírá pohodlný přístup do severovýchodního okolí Brna, příjemně zalesněného a kopcovitého, směrem na Moravský kras.

Umístění bytu v nejvyšším podlaží domu poskytuje panoramatický výhled na Brno – od lomu Hády až po Špilberk.