



**Prodej - Byty** číslo zakázky: **N30987**

**Prodej - Byty** číslo zakázky: **N30987**

## Prodej, Byty 3+kk, 65 m2

Provazníkova, 61300, Brno-sever, Brno



A modern living and dining area. On the left, a light-colored sectional sofa is adorned with blue and patterned cushions. In front of it is a low, dark wood coffee table on a light rug. A large potted plant stands next to the sofa. The wall behind the sofa features a colorful abstract painting. To the right, a white dining table is surrounded by blue chairs. A small set table with a white tablecloth and a teapot is in the center. Large windows with white curtains and two white pendant lights with orange accents are in the background.

**9 253 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi. Cena  
uvedena včetně DPH.,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.: 800 644 644**

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@miq.cz](mailto:brodina@miq.cz)



|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový prostorný byt 3+kk s balkonem s panoramatickým výhledem na jih Brna, v nejvyšším podlaží bytového domu v Černých Polích. Byt v osobním vlastnictví, s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> + balkon o ploše 7 m<sup>2</sup>, orientovaný do klidného vnitrobloku, pro Vás připravujeme v nástavbě 6. NP v Provazníkově ulici. Obytné místnosti jsou neprůchozí, na balkon lze vstoupit z ložnice i z velkého obývacího pokoje (27 m<sup>2</sup>). Koupelna (s vanou) a druhá ložnice mají střešní okna. Byt bude připraven k nastěhování v červnu 2024.

Spolu s výstavbou šesti nových bytů probíhá zateplování stávajícího domu a instalace nových výtahů. Dům dostane novou fasádu, včetně nových oken a její moderní styl bude korespondovat s pravidelnou a vzdušnou dispozicí nabízených bytů. Ty budou mít podlahovou plochu od 62 do 82 m<sup>2</sup> a uspořádány budou jako 3+kk a 4+kk. Všechny nové jednotky budou zkolaudovány jako byty, nikoliv jako ateliéry nebo apartmány. DPH 15 % je zahrnuta v ceně.

Uspořádání bytů, jejich orientace, zvolený standard stavebních prvků a vybavení jednotek, spolu s vynikající lokalitou, zajistí pohodlné a klidné bydlení. Ke každému bytu bude možno zakoupit parkovací stání ve veřejně nepřístupném vnitrobloku.

Poloha při Provazníkově ulici přináší snadnou a rychlou dostupnost do centra i k nákupním centrům a skvělou občanskou vybavenost v nejbližším okolí. Zároveň se Vám z Černých Polí otevírá pohodlný přístup do severovýchodního okolí Brna, příjemně zalesněného a kopcovitého, směrem na Moravský kras.

Umístění bytu v nejvyšším podlaží domu poskytuje panoramatický výhled na Brno – od lomu Hády až po Špilberk.