

Prodej unikátního rodinného domu v Pyšelech

Pyšely

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1204 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení kousek od Prahy v hezkém, prostředí a v místě, kde jsou k dispozici všechny služby. Město Pyšely 15 km od okraje v Prahy v údolí Sázavy toto vše splňuje.

Středem prostorného domu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem se vstupem na terasu. V domě je velké množství oken, které umožňují výhledy do okolí. V přízemí jsou další dva pokoje, wc, koupelna a technická místnost. V prvním patře jsou další 3 ložnice, samozřejmě další wc a koupelna. S největší ložnice je vstup na terasu s výhledem do okolí.

Dům 155 m² užitné plochy a je zhotoven použitím technologie Thriftybuild® , která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, dubové schodiště, v koupelnách velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním. Dům bude připraven k nastěhování na jaře roku 2024, což dává klientovi možnost podílet se na výběru stylu zařizovacích předmětů a standardu.

V Pyšelech najdete všechny služby mimo jiné mateřskou školu, školu, sportoviště, příjemné restaurace a také golfové hřiště Loreta, zámek a do 20 minut jste buď v Praze nebo v Benešově.