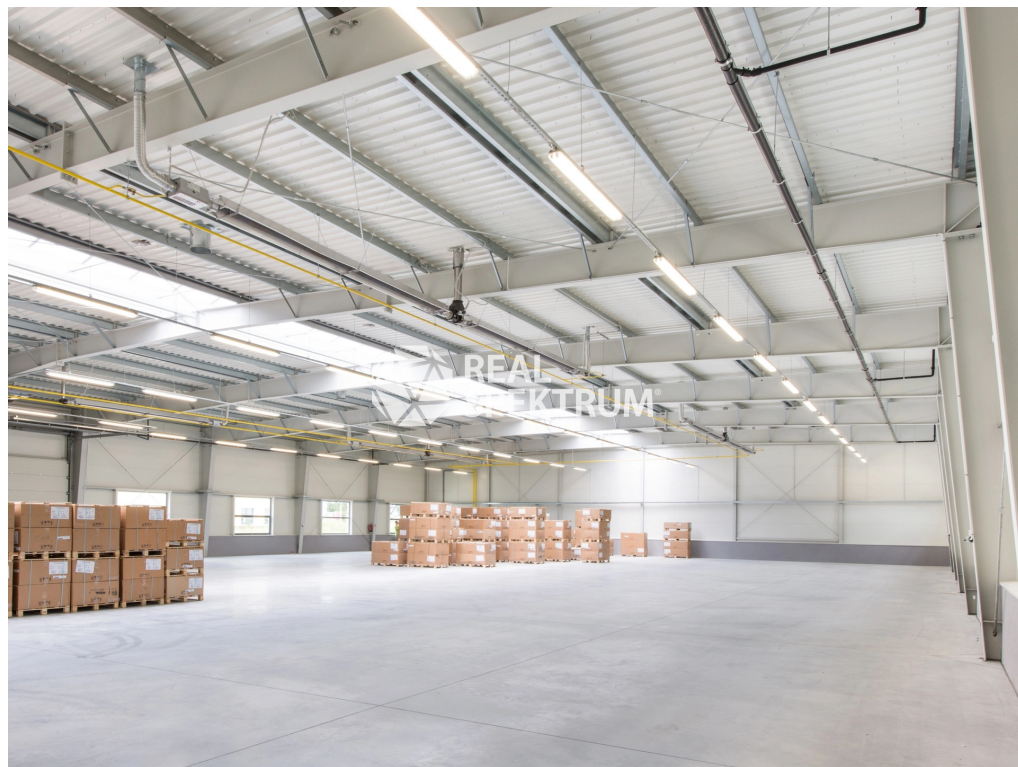


Nová skladová hala 4.300m² - Brno - západ

66441, Popůvky


1 800 Kč

za m²/rok

+ DPH + služby a energie



Vyřizuje

Ing. Vladimír Hnát
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 501 012

E-mail:
vladimir.hnat@realspektrum.cz

Celková plocha:	4302 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově budovanou skladovou/výrobní halu, nacházející se ve střeženém areálu v jedné z hlavních industriálně-obchodních zón v těsné blízkosti Brna u dálničního tahu na Prahu. Kolaudace konec března 24, k dispozici od 1.4.2024. Bezproblémový přístup a parkování kamionů s dostatečnými vnitřními i vnějšími manipulačními plochami. Hala je ve vysokém standardu s možností dělení pro dva zájemce. Možný pronájem dalších administrativních ploch.

Celková výměra prostor vč. nezatepleného skladu (cca 501m²), nákladových ramp a zázemí cca 4.302m²
výška haly od 7,20m - do 8,5m -možnost instalace regálových systémů
Vytápění plynovými agregáty
nosnost podlahy 10t
5 vstupů přes nákladové rampy a 3 vstupy z úrovně komunikace