

Prodej novostavby domu 4+kk v osobním vlastnictví, obec Oldřichov u Písku

Dobev

6 828 800 Kč

za nemovitost

DŮM NA KLÍČ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	94 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s nízkými náklady na energie. Exkluzivně nabízíme komfortní novostavbu rodinného domu 4+kk o rozloze 94 m² s krásnou zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními. Tento úsporný dům je ideálním místem pro pohodlné bydlení a nachází se ve velmi žádané lokalitě u Písku, v Oldřichově, spadající pod obec Dobev.

Praktická dispozice domu zahrnuje zádveří, samostatné WC, technickou místnost, a prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem v přízemí, vstupem na zahradu. Po pohodlném schodišti se dostanete do tří samostatných pokojů a koupelny s WC v horním patře.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem s kombinací podlahového topení v přízemí a radiátory v patře pro příjemný komfort. Dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a na střeše je připraveno k instalaci fotovoltaických panelů s možností volby výkonu, což vám umožní minimalizovat náklady na energie. Navíc parkovací místa jsou vybaveno připravenou nabíjecí stanicí pro elektroautomobil, takže i vaše doprava bude ekologická.

Jedná se o dům kompletně dokončený s interiéry, exteriéry, zahradou, terasou a 2 parkovacími stáními.

Toto klidné místo v části obce Oldřichov vám nabízí příjemnou atmosféru a ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek.

Neváhejte a kontaktujte našeho makléře pro více informací a zodpovězení vašich dotazů. Rádi vám také pomůžeme s financováním nákupu této atraktivní nemovitosti, abyste mohli snadno a bezstarostně realizovat svůj sen o moderním a úsporném rodinném domě.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Hodina**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608174488**E-mail:** info.abnormal@re-max.cz