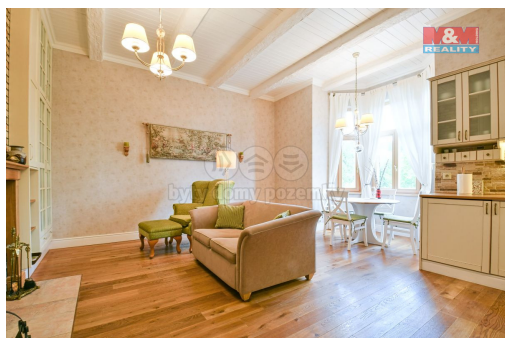


Prodej bytu 2+kk, 60 m2, Mariánské Lázně, Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



4 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	centrum obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	60 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk, ve druhém patře bytového domu na Hlavní třídě v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO, města, které v roce 2023 obdrželo statut klimatických lázní. Dům má instalovaný kamerový systém. V rámci rekonstrukce bytu byla osazena nová dřevěná eurookna s trojskly, nové rozvody elektřiny, vody, dřevěné podlahy, kvalitní obklady, dlažby a sanitární keramika. Vytápění podlahové. Součástí prodeje je kuchyňská linka, ložnice, sedací souprava a ostatní zařízení. K bytu též náleží sklep v přízemí domu, sklep - technická místnost na chodbě a ve třetím patře vlastní sauna. Zastávka MHD se nachází přímo u domu, možnost parkování na pozemku za domem, případně na nedalekém parkovišti. Bytová jednotka je t.č. pronajata do podzimu 2024. Více informací Vám rádi podáme telefonicky i přímo na prohlídce bytu.