

Pronájem bytu 1+1 s terasou a větší zahradou, 36 m² Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

Kleštínek, 62100, Brno-Jehnice, Brno



15 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby (3.900,- Kč) + kauce + provize RK



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 s prostornou zahradou s výhledem do lesa v čerstvě dokončeném bytovém projektu na severním okraji Brna. K dispozici je celá řada bytů (všechny byty s půdorysy najdete na stránkách projektu v sekci A1). Velký výběr bytů o dispozici 1+kk, 1+1 a 2+kk. Ceny od 12.900,- Kč + služby. Velmi dobře dispozičně řešený byt je vybudován ve vysokém standardu a je vybaven mimo jiné klimatizací, podlahovým vytápěním, vinylovou podlahou a venkovními žaluziemi.

K bytu náleží prostorný sklep. Možnost pronájmu garáže nebo venkovního parkovacího stání. Součástí všech bytů bude i kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska - dvě zóny, trouba, myčka, digestoř, dřez, baterie, lednice).

Rezidence Bavaria je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů. K dispozici cca od 1/12/2023.

Plocha celkem: 155,5 m²

Plocha bytu: 36,0 m²

Plocha terasy vč. zatravnění: 116,2 m²

Plocha skladu: 3,3 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,9 m²), kuchyně (11,4 m²) se vstupem na terasu a zahradu, ložnice (14,3 m²), koupelna s WC (5,4 m²)