

Pronájem komerčního prostoru v Havířově

73601, Havířov

650 Kčza m²/rok+ poplatky za služby,
topení, el. energie, vodné a
stočné, ostraha

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru v uzavřeném areálu v Havířově-Šumbarku. Velikost prostoru k pronájmu je 200m². Prostor je umístěn v III.NP budovy, přístup do prostoru je zajištěn přes nákladní výtah o nosnosti 2t. V případě potřeby je možno ještě pronajmout další prostor opět o velikosti 200m, který je hned vedle. Velikost výtahu umožňuje manipulaci i s objemnými zásilkami. Prostor lze využívat jak ke skladování, nebo také menší výrobu. Je zde samostatné měření el. energie a prostor je také vytápěn, k dispozici je i voda. Součástí prostoru je také oddělená část, kterou lze využívat také k zázemí firmy, nebo kancelář a jsou zde také sociálky. Před budovou je dostatečně velká zpevněná plocha, kterou lze využít k manipulaci při nakládce a vykládce zboží. Prostor je ihned volný a cena za pronájem je stanovena na částku 650.- Kč/m/rok. K této částce je nutno také připočíst ještě ostatní služby - topení, vodné, stočné a také ostatní služby (ostraha, odvoz odpadů, údržba el. sítě a pod.) Je zde dostatek příkonu el. energie 220, 400V (sazba 6,35/KW). Prostor je částečně vybaven žaluziemi a je zde také umývadlo. Prostor je ihned volný. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 1x měsíčního nájmu a RK provizi ve výši také 1x měsíčního nájmu. Ev. číslo: 644231.



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská**GSM:** 734 291 144**E-mail:** top.roznov@dumrealit.cz