

## Rodinný dům 6+2 Jihlava

5. května, 58601, Jihlava

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb

|                         |                                     |                                 |                                                                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>        | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 116 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 287 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 956 m <sup>2</sup>                                                                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>  | 835 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha dílna:</b>            | 20 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Plocha sklepu:</b>   | 55 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Topení:</b>          | Jiné                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelová televize                   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 6+2 se zahradou a vedlejší stavbou v klidné lokalitě na ulici 5.Května v Jihlavě. Dům o dvou bytových jednotkách 2x 3+1, s prostorným podkrovím (možnost další vestavby), je celý podsklepený s garáží, dílnou, prádelnou, kotelnou a sklepy. Velmi zachovalý stav. Plastová okna, vytápění plynem i kotel na TP. Na zahradě je další vedlejší podsklepená zděná stavba. Veškeré sítě. Vhodné jako vícegenerační bydlení nebo podnikání. Parkování pro více vozidel. Bez právních závad. Případné profinancování s nadstandardními výhodami zajistíme. Cena je včetně všech služeb.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)