

Rodinný dům č.p. 61

Kolínská, 28161, Kouřim



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	611 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	94 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. RD řadový objekt. Stavba má 1 NP a obytné podkroví. Dům je část. podsklepený a v části podkroví se nachází půda. Základy kamenné, konstrukce objektu smíšená, tl. stěn se pohybuje mezi 45-100 cm, stropy dřevěné trámové. Tvar střechy sedlový, střešní krytina tvořená eternitovými šablonami a klempířské prvky pozinkované. Vnější omítky akrylátové a zateplení pláště provedeno.

Objekt byl postaven poč. 20. století.

V roce 2010 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - částečná, úprav a dispozice - částečná (vybudování obytného podkroví), vnější omítky - částečná.

Stav objektu dobrý, vhodný k část. rekonstrukci.

V přízemí domu BJ 4+1, v podkroví BJ 3+kk.

Vnitřní omítky vápenné štukové. Okna v podkroví plastová s dvojsklem a střešní.

V přízemí okna dřevěná zdvojená a špaletová. Obytné místnosti jsou orientované na sever a jih. Kuchyňské vybavení v obou podlažích tvoří el. sporák a kuch. linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelně v přízemí se nachází klasická vana a umyvadlo, toaleta samostatná. V koupelně v podkroví rohová vana, umyvadlo a klasická toaleta. Interiérové dveře dřevěné plné a dřevěné prosklené, zárubně ocelové a vchodové dveře dřevěné.

Do domu zavedena el. o napětí 230 a 400 V a dodávána z rozvodné sítě. Voda přivedena z obecního vodovodu. Objekt napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn nezaveden. Vytápění v přízemí zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Vytápění v podkroví elektrickými přímotopy. Ohřev vody bojlerem.

Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby v zanedbaném stavu – kůlny, garáž, stodola.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. RD je postaven v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě RD se zahradami.

Fotky interiéru na vyžádání!