

## Rodinný dům č.p. 61

Kolínská, 28161, Kouřim



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Petra Menšíková**

**Tel.:** 577011415

**GSM:** +420731569896

**E-mail:**

[mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                  |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 611 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 166 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 605 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 94 m <sup>2</sup>                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus                           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. RD řadový objekt. Stavba má 1 NP a obytné podkroví. Dům je část. podsklepený a v části podkroví se nachází půda. Základy kamenné, konstrukce objektu smíšená, tl. stěn se pohybuje mezi 45-100 cm, stropy dřevěné trámové. Tvar střechy sedlový, střešní krytina tvořená eternitovými šablonami a klempířské prvky pozinkované. Vnější omítky akrylátové a zateplení pláště neprovedeno.

Objekt byl postaven poč. 20. století.

V roce 2010 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - částečná, úprav a dispozice - částečná (vybudování obytného podkroví), vnější omítky - částečná.

Stav objektu dobrý, vhodný k část. rekonstrukci.

V přízemí domu BJ 4+1, v podkroví BJ 3+kk.

Vnitřní omítky vápenné štukové. Okna v podkroví plastová s dvojsklem a střešní.

V přízemí okna dřevěná zdvojená a špaletová. Obytné místnosti jsou orientované na sever a jih. Kuchyňské vybavení v obou podlažích tvoří el. sporák a kuch. linka bez vestavěných spotřebičů. V koupelně v přízemí se nachází klasická vana a umyvadlo, toaleta samostatná. V koupelně v podkroví rohová vana, umyvadlo a klasická toaleta. Interiérové dveře dřevěné plné a dřevěné prosklené, zárubně ocelové a vchodové dveře dřevěné.

Do domu zavedena el. o napětí 230 a 400 V a dodávána z rozvodné sítě. Voda přivedena z obecního vodovodu. Objekt napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn nezaveden. Vytápění v přízemí zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Vytápění v podkroví elektrickými přímotopy. Ohřev vody bojlerem.

Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby v zanedbaném stavu – kůlny, garáž, stodola.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. RD je postaven v širším centru obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě RD se zahradami.

Fotky interiéru na vyžádání!