

Stavební pozemek, 1010m², Polom u Hranic

Polom



699 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kohut

Tel.: 733 399 877

GSM: 730870472

E-mail:

martin.kohut@smsreality.cz

Celková plocha: 1 010 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Polom u Hranic o velikosti 1010m², který se nachází v okrese Přerov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jičína. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti činí 10%. Je napojen na veřejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod, datový kabel a návrh na tlakovou kanalizaci. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta, potraviny a dětské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již značena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusům a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude značně omezen protihlukovou stěnou. Za zmínku také stojí fakt, že v této oblasti - Z9 vznikne nová plocha pro bydlení na sedmi stavebních parcelách o ploše 1010 m² až 1469 m², ze kterých je možné si vybrat, případně i zvětšit. Tato plocha se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce. Cena je včetně geometrického dělení, naší odměny a veškerého právního servisu.