

# Stavební pozemek, 1010m<sup>2</sup>, Polom u Hranic

Polom


**699 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Kohut**
**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 730870472

**E-mail:**
[martin.kohut@smsreality.cz](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)
**Celková plocha:** 1 010 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Polom u Hranic o velikosti 1010m<sup>2</sup>, který se nachází v okrese Přerov, přibližně 10 kilometrů od Hranic a 15 kilometrů od Nového Jičína. Dle územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. Koeficient zastavitelnosti činí 10%. Je napojen na veřejnou komunikaci, ve které jsou dostupné následující inženýrské sítě: elektřina, vodovod, plynovod, datový kabel a návrh na tlakovou kanalizaci. Obec zajišťuje základní občanskou vybavenost jako je obecní úřad, mateřská škola, pošta, potraviny a dětské hřiště. V nejbližší době plánuje výstavbu nové, rozšířené komunikace s napojením na nabízený pozemek. Výhledově se pak bude realizovat obecní kanalizace (ta je již značena v územním plánu). Obec se mimo jiné vyznačuje dobrou dopravní dostupností, díky železniční trati, autobusům a v neposlední řadě dálnici D48. Případný hluk z dálnice bude značně omezen protihlukovou stěnou. Za zmínku také stojí fakt, že v této oblasti - Z9 vznikne nová plocha pro bydlení na sedmi stavebních parcelách o ploše 1010 m<sup>2</sup> až 1469 m<sup>2</sup>, ze kterých je možné si vybrat, případně i zvětšit. Tato plocha se nachází mimo záplavové území a celý záměr byl již schválen zastupitelstvem obce. Cena je včetně geometrického dělení, naší odměny a veškerého právního servisu.