

Prodej Rodinný dům, 235m² | Zlínský kraj, Kroměříž, Počenice-Tetětice, Počenice, 210, 76833

76833, Počenice-Tetětice

4 100 000 Kč

za nemovitost

Provize RK činí 3% + DPH.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu nebo bydlení vícegenerační? Pak mám pro Vás jednu velmi zajímavou nemovitost, která se nachází nedaleko Kroměříže v obci Počenice. Tato obec je vzdálena od okresního města cca 15km.

Jedná se o řadový, rohový dům, o dispozici 4+1, s možností vybudování dalších obytných místností z prostorné půdy. Zastavěná plocha domu činí 61 m² (vlastní pozemek má plochu 160 m²), užitná plocha nemovitosti má velikost 235 m². K domu náleží ještě technická stavba a zahrádka o ploše 34 m².

Na domě byla započata opravdu velkorysá rekonstrukce. Majitelův původní plán byl právě vytvoření vícegeneračního bydlení, ale vzhledem k nedokončeným dispozičním úpravám lze vnitřní prostory dokončit dle představ nového vlastníka. Momentálně jsou kompletně hotové vnější úpravy - nová střecha vč. zateplení a nových střešních oken, vyměněna okna za plastová vč. všech vstupních dveří a nová zateplená fasáda. K domu je nainstalováno tepelné čerpadlo. Dále pak proběhla úprava ploch před vstupem do domu.

Ve vnitřní části domu byly započaty úpravy dispozic formou sádkartonových stěn a jsou hotové vnitřní rozvody vody a odpadů. Elektrina je v novém, rozpracovaném provedení, ale plně funkční.

Nemovitost disponuje prostornou garáží s novými sekčními vraty. Dále byla přes dvorní část zbudována nosná ocelová konstrukce pro budoucí lávku na zamýšlenou terasu na střeše technické budovy.

Pro lepší představu nejen o vlastní nemovitosti, ale i k seznámení se se všemi záměry a možnostmi, Vás srdečně zveme na osobní prohlídku tohoto domu.

Obec Počenice disponuje základní občanskou vybaveností - Obecní úřad, škola, školka, obchod, pošta. Dostupnost je možná i autobusem (pravidelná linka Kroměříž-Morkovice, a dále), na dálnici D1 se dostanete autem za cca 10 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101106.



Vyřizuje

Roman Krejbich

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz