

**Prodej rodinného domu 97 m², pozemek 513 m²,
bazén, garáž, V Zátiší, Svojetice, Praha východ**

25162, Svojetice

8 840 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha zahrady:	358 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej dům 3+1 s bazénem v klidné ulici v obci Svojetice nedaleko Prahy v zastoupení majitelky. Jednopodlažní dům z roku 2015 s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 78 m² a sestává z předsíně, obývacího pokoje s krbem, ložnice, menšího pokoje, kuchyně a prostorné koupelny s vanou a WC a technickým koutem. U domu je vybudované venkovní posezení a krytý bazén, na pozemku se nachází zděná garáž v jejíž podkrovní části je další místnost, kterou je možné využít jako pokoj pro hosty, pracovna nebo úložné prostory. Dům je připojen na elektrickou síť, obecní vodovod, obecní tlakovou kanalizaci, je též možné využít vlastní studnu. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel napojený na tepelné čerpadlo typu země-vzduch a krbová kamna. Dům je zateplený, okna plastová. Garáž má dálkově ovládaná vrata. Zahrada je pečlivě udržovaná zatravněná se vzrostlými keři, na části pozemku je zámková dlažba a dřevěný zahradní domek. Obec Svojetice se nachází nedaleko Prahy s dojezdovou vzdáleností do 20 min, veškerá občanská vybavenost je v obci nebo v nedalekých Říčanech. Na dům si lze vzít hypotéku, se kterou vám rádi poradíme. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027052.



Vyřizuje

Dana Vondráčková**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** d.vondrackova@maxima.cz