

## Rodinný dům, 132 m<sup>2</sup>

Lužany



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 132 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 485 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Lužany, v dojezdové vzdálenosti 2 minut od Přestic a 15 minut od Klatov. Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený (v místě pod vstupním schodištěm), má dvě nadzemní podlaží a podkroví (volný půdní prostor s možností dalšího využití). Dům obsahuje celkem dva byty o shodné dispozici 2+1, v každém nadzemním podlaží jeden, spojené jsou vnitřním schodištěm ze společné chodby. Každý z bytů je členěn na dva neprůchozí pokoje (obývací pokoj a ložnici), kuchyň, koupelnu, toaletu, předstíň a komoru (spíž). Jsou zde plastová okna po celé stěně domu situované do ulice, jinak je nemovitost v původním stavu, určená k rekonstrukci. Vytápění s rozvody do radiátorů zajišťoval plynový kotel, vodu ohříval elektrický bojler. Plynový kotel a bojler jsou již nefunkční. Dům disponuje dvěma komíny. Objekt je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Zdrojem vody je vlastní studna. Přístup k nemovitosti je zpevněný, zajištěn z obecní komunikace. Předmětem prodeje je také přízemní zděná stavba kůlny, která stojí na pozemku za domem. V místě je potřebná občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola pro 1. až 5. ročník, pobočka České pošty, obchod s potravinami, knihovna a další), velmi dobrá dopravní dostupnost včetně železničního a autobusového spojení přímo v obci. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.690.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Případnou hypotéku Vám zdarma

zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.