

Komerční prostor 88,5 m² k prodeji

Řeporyjská, 15800, Praha 5, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

CREDITAS Real Estate**Tel.:** 233 353 116**GSM:** 702 216 216**E-mail:**reality@creditasre.cz**Plocha kanceláří:** 88 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Ostatní:** Garáž**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout komerční prostor o celkové výměře 88,5 m² se zahradou 68 m² umístěný v 1.NP, který je součástí 2. etapy unikátního projektu Jinonický dvůr.

Komerční prostor není zkolaudovaný, kupující si musí sám zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí.

Uzavřený rezidenční areál se nachází v klidné části atraktivní lokality Prahy 5 - Jinonicích, v blízkosti přírodního parku Košíře-Motol a Prokopského údolí. V rámci druhé etapy vznikly originální komerční prostory s původními klenbovými stropy, které dle stavebního povolení mohou sloužit pro komerční využití: provoz obchodů a služeb běžné občanské vybavenosti (lékárna, květinářství, optika, domácí potřeby, cukrárna, prodejna oděvů, prodejna potravin, pekárna - bez výroby, pouze prodej pečiva a pekařských výrobků).

Lokalita je vzdálena pouhých deset minut jízdy autem nebo 20 minut jízdy městskou hromadnou dopravou do centra Prahy a zároveň je velmi dobře dostupná z pražského letiště. V blízkosti Jinonického dvora se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už jde o školu, mateřskou školku, sportoviště nebo nákupní centrum Galerie Butovice, které je vzdáleno pouze 10 minut chůze, podobně jako stanice metra, která je dostupná autobusem nebo za 5 minut chůze.

Cena nezahrnuje garážové stání, které si lze dokoupit. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Více informací o této komerční jednotce a kompletní nabídce najdete na webu www.creditasre.cz.