

## Prodej výrobní haly, prostoru Sádek, Velké Heraltice

Velké Heraltice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608926165

**E-mail:**

[petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)

|                                |                     |                               |                            |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1235 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 3                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý         | <b>Účel budovy:</b>           | Průmyslový areál           |
| <b>Umístění objektu:</b>       | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Sádek, která je vzdálená 13 km od Horního Benešova a 17 km od Opavy. Celková plocha pozemku je 1235 m<sup>2</sup>, užitná plocha budovy činí 1111 m<sup>2</sup>. Nemovitost je momentálně z části obsazená, dříve byla využívána jako sídlo firmy pro výrobu, skladování a administrativu.

Přímo u budovy se nachází parkovací stání pro 6 osobních automobilů a pro nakládku a vykládku jsou zde dvojí elektrická vrata s nájezdy pro nákladní vůz.

V prvním nadzemním podlaží se nachází fotokomora, dílna a několik skladů. Nechybí zde ani sociální zařízení (toalety a sprchy) a kuchyňka. Z administrativních místností to jsou kanceláře, příjmová místnost a sekretariát. V přístavbě, která byla vybudovaná v roce 2015 je situována expedice, výroba, šatna, manipulační prostor a zvedací plošina do hmotnosti až 500 kg. Ve druhém nadzemním podlaží vás čekají další skladovací prostory, dílna určená pro lehkou montáž, technická místnost, šatna, sociální zařízení a kuchyňka. Mimo jiné se zde nachází kanceláře a zasedací místnost. Budova má původní kastlová okna, nicméně v přístavbě jsou již okna plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel, odpad je sveden do žumpy.

Nemovitost má potenciál pro více typů využití. Budoucí majitel tak může svůj investiční záměr směřovat jiným směrem

a vybudovat zde například plnohodnotnou výrobu, sídlo firmy nebo zde provozovat ubytovací zařízení. Objekt je tedy ideální jako investiční příležitost nebo za účelem provozování vlastního podnikání.

Po dohodě s majitelem , lze objekt dlouhodobě pronajmout s možností budoucího odkupu do osobního vlastnictví.

Cena nemovitosti je aktuálně 7.990.000,- Kč

Pokud se Vám tato nabídka zamlouvá , neváhejte mne kontaktovat a říct si o prohlídku.

V případě zájmu , jsme schopni zařídit i financování.