

Komerční prostory, Znojmo - Oblekovice

Evropská, Znojmo

**50 000 Kč**

za měsíc

plus náklady na
spotřebované energie

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízím k pronájmu komerční prostory, které se nacházejí při hlavní komunikaci směrem na Prahu, nebo na Vídeň.

Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt, který lze využít jako prostory pro lehkou výrobu, obchod, sklady, servis. Objekt je napojen na veškeré IS, sjezd pro kamionovou dopravu, za objektem se nachází nakládací/vykládací hydraulická rampa.

V současné době je rozdělen na část obchodní cca. 160m² s prostornými výlohami a s možností instalace světelné reklamy, samozřejmě jsou na fotobuňku ovládané dveře, skladovací cca. 240m² přičemž podlaha je kryta dlažbou a umožňuje i vyšší zátěž, s výškou stropu cca 3,5-4metry a na technické zázemí (kanceláře, šatny, sociální zařízení), nicméně v případě dlouhodobého pronájmu není problém si objekt stavebně - technicky upravit dle vlastních potřeb, tak aby vyhovoval Vaším požadavkům.

K dispozici je zhruba 50 parkovacích míst.

Vytápění je plynové, instalovány rozvody vody, elektra, odpadů.

Objekt je ihned volný a k dispozici.