

## Komerční prostory, Znojmo - Oblekovice

Evropská, Znojmo

**50 000 Kč**

za měsíc

plus náklady na  
spotřebované energie

Vyřizuje

**Jiří Krška****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**[jiri.kraska@re-max.cz](mailto:jiri.kraska@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 400 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně Vám nabízím k pronájmu komerční prostory, které se nacházejí při hlavní komunikaci směrem na Prahu, nebo na Vídeň.

Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt, který lze využít jako prostory pro lehkou výrobu, obchod, sklady, servis. Objekt je napojen na veškeré IS, sjezd pro kamionovou dopravu, za objektem se nachází nakládací/vykládací hydraulická rampa.

V současné době je rozdělen na část obchodní cca. 160m<sup>2</sup> s prostornými výlohami a s možností instalace světelné reklamy, samozřejmě jsou na fotobuňku ovládané dveře, skladovací cca. 240m<sup>2</sup> přičemž podlaha je kryta dlažbou a umožňuje i vyšší zátěž, s výškou stropu cca 3,5-4metry a na technické zázemí ( kanceláře, šatny, sociální zařízení), nicméně v případě dlouhodobého pronájmu není problém si objekt stavebně - technicky uzpůsobit dle vlastních potřeb, tak aby vyhovoval Vaším požadavkům.

K dispozici je zhruba 50 parkovacích míst.

Vytápění je plynové, instalovány rozvody vody, elektra, odpadů.

Objekt je ihned volný a k dispozici.