

RD 3+1, 95 m², Vranov, pozemek 1636 m²

Vranov

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1636 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva 500.000 Kč: nová cena domu 5,990.000 Kč!

Informace pro romantické duše: Posázaví, kraj plný lesů, kopců a údolí, rybníků a potoků, ideální na procházky nebo vyjíždky po Sázavské cyklostezce, krásně udržovaná obec Vranov a na jejím okraji starší dům s velkou zahradou, vlastní studnou a bohorovným klidem. V domě se svítí, v zimě topí, voda teče, i teplá. Ráno vás budí kohout, večer přes plot načuhují srnky. V rauši budou houbaři i rybáři: v okolí jsou lesy, přímo v obci tři rybníky: Dolní, chovný Horní a Drhlavák. Dominantou obce je více než 1000 let starý Kostel sv. Václava, který při pohledu ze zahrady jako by navazoval na dům.

Informace pro praktické osoby: po D1 autem 20 minut na JV kraj Prahy (Chodov, Šeberov, Háje), nájezd 2 km. V Praze všechno potřebné, doma večer najdu dům 3+1 se stodolou a garáží na auta, motorky a nářadí. Metry: dům 95, stodola 42, nahoře půda 150 k případné vestavbě mnoha dalších místností. Garáž 32 m², může se hodit i velká zahrada, pozemek má celkem 1636 m². Elektřina 220/380 V, topení na TP, obecní voda, jímka. Kostel v ceně není, stojí u sousedů.

Romantici i praktici, přijedte se podívat, všechno ostatní (už nepodstatné) vám řeknu na místě. Udělejte si dost času (nejlépe o víkendu), budete ho potřebovat, protože ve Vranově i širokém okolí se vám bude líbit.



Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:** miroslav.chadima@re-max.cz