

Prodej bytu 1+kk 35 m2 Strážní, Praha 3 - Žižkov

Strážní, 13000, Praha 3, Praha



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

 **PETR DVOŘÁK**
REALITY DVOŘÁK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili přízemní družstevní byt 1+kk o rozloze 35 m2, umístěný v cihlovém domě v žádané části pražského Žižkova. Byt je orientován na severovýchod, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru.

Dispozičně je byt tvořen chodbou s praktickou kuchyňskou linkou, velmi prostorným pokojem a koupelnou vybavenou sprchovým koutem a toaletou. Díky vysokým stropům se nabízí možnost vestavby patra, což vám dává příležitost vytvořit bydlení přesně podle vašich představ a potřeb.

K vytápění bytu se využívá lokální plynové topení, díky čemuž jsou měsíční náklady na bydlení velmi přijatelné.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V těsné blízkosti najdete park Pražačka se sportovním areálem, množství hospůdek, kaváren, obchodů, ale i oblíbené Kino Aero. Tramvajová zastávka Strážní je jen minutu pěšky od domu, odkud můžete vyrazit přímo do centra Prahy.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v oblíbené lokalitě, ale také pro investory, díky vysokému potenciálu pronájmu v této atraktivní oblasti. Je nutné poznamenat, že nemovitost nelze převést do osobního vlastnictví, a proto je možné ji financovat pouze z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

Těšíme se na Vás při osobní prohlídce a rádi Vám představíme všechny přednosti tohoto bytu.