

Prodej, Nájemní byty, víceúčelová stavba, zast.plocha 1010 m2, pozemek 2412 m2 - Jáchymov

36251, Jáchymov



25 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb, advokátní úschovy peněz, poplatků a provize RK, cena k jednání, včetně DPH



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail:

stanislav.korytar@aktivrealty.cz

Plocha parcely:	2412 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zajímavou investiční příležitost v lázeňském městečku Jáchymov, ležícím v Krušných horách na severozápadě Čech, nedaleko hranic s Německem na úpatí hory Klínovec. Neustále se rozvíjející cestovní ruch napomáhá k vytváření pracovních příležitostí a s tím spojené poptávce po bydlení. Nabízený komplex a jeho rekonstrukce se ukazuje jako správná cesta podnikatelského záměru vytvořit z 1.860 m² užitné plochy bydlení až pro 16 rodin.

Původní obytná část nabízí 4 prostorné bytové jednotky ve dvou patrech s možností využití podkrovní, navazující budova v rekonstrukci již v pokročilém stavu s využitím přízemní části a podkrovní nástavby poskytuje prostor pro plánované bydlení ve 12ti apartmánech se vstupem odděleným od hlavní budovy. V případě zájmu o výrobní prostory

lze využít přízemní část 450 m² k tomuto účelu a 6 apartmánů v podkrovní části využít na ubytování zaměstnanců, vytvořit tak variantu vlastního bydlení, pronájmu bytů a výroby.

Součástí prodeje je přilehlý stavební pozemek 800 m², který je možné začlenit do ubytovacího komplexu, či oddělit a využít samostatně se vstupem ze sousední ulice. Nabízené nemovitosti lze prodat jednotlivě, stávající činžovní dům a nově budovaný apartmánový dům s přilehlým pozemkem.

Pro veškeré informace mne neváhejte kontaktovat, cena je k jednání při domluvené prohlídce, kde Vám tuto variabilně využitelnou nemovitost velice rád představím. S financováním rádi pomůžeme.