



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **330-331**

Dům se dvěma zcela samostatnými byty 3+kk a 4+1 v Loučné nad Desnou v Jeseníkách.

78811, Loučná nad Desnou

8 780 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo bytový dům s více možnostmi využití v nádherné horské krajině Jeseníků.

Dům má dvě samostatné bytové jednotky 4+1 a 3+kk, se samostatnými vstupy, vodoměry, elektroměry, plynoměry, ústředním topením s kotli na zemní plyn, elektrickými bojler, parkováním i oplocenými zahradami. Díky tomu je možné ho využívat více způsoby.

Například, v jednom bytě můžete bydlet nebo ho užívat k rekreačním účelům a druhý můžete pronajímat na týdenní bázi a vydělávat pěkné peníze. Nebo v jednom můžete bydlet Vy a ve druhém prarodiče nebo syn či dcera s rodinou a každý máte, jak se říká, svoje.

Rovněž je možné byty využívat čistě jako investici, která časem roste na hodnotě a vydělává peníze z pronájmu turistům v létě i v zimě.

Byty je možné koupit i samostatně, 3+kk v přízemí za 4.290.000 Kč a 4+1 v podkroví za 4.490.000,-Kč.

Velké přiznané sklepní místnosti se nabízí využít jako společenské místnosti na posezení s přáteli.

Dům je zděný a kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2023. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu, plyn a kanalizaci.

Od domu je hezký vidět hora Mravenečník a Dlouhé stráně. Obklopeni malebnou přírodou hor zažijete opravdový klid a harmonii, který Vám pomůže nabrat novou energii a odpočinout si od každodenního shonu.

Vychutnat si procházku s cílem nádherných výhledů můžete prakticky kdekoli v okolí Loučné. Najdete zde nespočet turistických tras, od krátkých okruhů až po náročné horské trasy. S dětmi oceníte naučné stezky nebo výlet na rozhlednu u Tetřeví chaty, odkud budete mít celé Jeseníky jako na dlani. Krásu Jeseníků můžete také aktivně poznávat i na cyklotrasách, kterými je okolí doslova protkané.

Opravdový odpočinek si můžete dopřát v nedalekých termálních lázních Velké Losiny, které Vás okouzlí blahodárnými účinky sirných pramenů. Výběr procedur je široký a u každé z nich se můžete těšit na dokonalou relaxaci. Pokud máte raději trochu divočiny, nadchne vás lesní finská sauna na Ranchi Mustang s ochlazováním v horském potoku.

Lyžování si zde užijí zdatnější lyžaři i děti. V blízkosti lyžařské areály Kouty, Červenohorské sedlo, Ski Centrum OAZA a Přemyslov.

Zastavěná plocha domu 104m², užitná 203,7m², pozemek 389m².

Přízemní byt 3+kk má užitnou plochu 72,30 m² plus část zahrady.

Dispozice zádveří 3,20m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 27m², ložnice 15,20m², dětský pokoj 17,50m², chodba 3,85m², koupelna 3,75m², WC 1,80m².

Byt 4+1 v obytném podkroví má užitnou plochu 131,4m² včetně sklepů plus část zahrady.

Dispozice vstupní chodba v přízemí 4,55m², schodiště do obytného podkroví 5,50m², chodba 7,45m², pokoj 13,90m², pokoj 10,70m², pokoj 13,50m², pokoj 8,05m², kuchyň 14m², koupelna s WC 5,30m². Schodiště do sklepa 3,65m², sklep 7,95m², sklep 18,90m², sklep 17,95m².

Hned naproti je obchod, kousek je ZŠ, MŠ, zámek, restaurace, lékař, lékárna, pošta.

Tohle by mohlo být přesně to, co hledáte.



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail: prochazka@tuzemskarealitni.cz