



Prodej - Byty

číslo zakázky: 333

Byt 4+1 se zahradou a velkými hezkými sklepy v Kociánově, v Loučné nad Desnou v Jeseníkách.

78811, Loučná nad Desnou



4 490 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Procházka Antonín

Tel.: +420 727898283

GSM: +420 727898283

E-mail:

prochazka@tuzemskarealiti.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 se zahradou a velkými hezkými sklepy v Kociánově, v Loučné nad Desnou v Jeseníkách.

Byt se nachází v bytovém domě se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+kk a 4+1, se samostatnými vstupy, vodoměry, elektroměry, plynoměry, ústředním topením s kotli na zemní plyn, elektrickými bojler, parkováním i oplocenými zahradami.

Druhý byt 3+kk ve zvýšeném přízemí se prodává také, můžou si ho koupit třeba rodiče a můžete bydlet spolu a přitom mít každý, jak se říká, svoje. Stojí 4.290.000,-Kč.

Byt je možné využívat jak bydlení, tak k rekreaci nebo čistě jako investici, která časem roste na hodnotě a vydělává peníze z pronájmu turistům v létě i v zimě.

Velké hezky přiznané sklepní místnosti se nabízí využít jako společenské místnosti na posezení s přáteli.

Bytový dům je zděný a kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2023. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové. Je napojen na elektřinu, obecní vodu, plyn a kanalizaci.

Od bytového domu je hezky vidět hora Mravenečník a Dlouhé stráně. Obklopeni malebnou přírodou hor zažijete opravdový klid a harmonii, který Vám pomůže nabrat novou energii a odpočinout si od každodenního shonu.

Vychutnat si procházku s cílem nádherných výhledů můžete prakticky kdekoli v okolí Loučné. Najdete zde nespočet turistických tras, od krátkých okruhů až po náročné horské trasy. S dětmi oceníte naučné stezky nebo výlet na rozhlednu u Tetřeví chaty, odkud budete mít celé Jeseníky jako na dlani. Krásu Jeseníků můžete také aktivně poznávat i na cyklotrasách, kterými je okolí doslova protkané. Na své si přijdou úplní začátečníci, náročnější cyklisté i ti, kdo milují trochu adrenalinu.

Opravdový odpočinek si můžete dopřát v nedalekých termálních lázních Velké Losiny, které Vás okouzlí blahodárnými účinky sirných pramenů. Výběr procedur je široký a u každé z nich se můžete těšit na dokonalou relaxaci. Pokud máte raději trochu divočiny, nadchne vás lesní finská sauna na Ranchi Mustang s ochlazováním v horském potoku.

Lyžování si zde užijí zdatnější lyžaři i děti. V blízkosti jsou lyžařské areály Kouty, Červenohorské sedlo, Ski Centrum OAZA a Přemyslov.

Pozemek náležící k bytovému domu má celkem 389m² a je rozdělen na cca poloviny, které jsou i oploceny, aby měl každý byt zahradu a parkování zvlášť.

Byt je o dispozici 4+1, je umístěn v obytném podkroví a má užitnou plochu 131,4m² včetně sklepů a náleží mu ještě část zahrady.

Dispozice vstupní chodba v přízemí 4,55m², schodiště do obytného podkroví 5,50m², chodba 7,45m², pokoj 13,90m², pokoj 10,70m², pokoj 13,50m², pokoj 8,05m², kuchyň 14m², koupelna s WC 5,30m². Schodiště do sklepa 3,65m², sklep 7,95m², sklep 18,90m², sklep 17,95m².

Hned naproti je obchod, kousek je ZŠ, MŠ, zámek, restaurace, lékař, lékárna, pošta.

Tenhle byt by mohl být přesně to, co hledáte.