

Rodinný dům 4+kk Děčřichov, okr. Liberec

Děčřichov



4 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Král

Tel.: 725 772 402

GSM: +420603975081

E-mail: josef.kral@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům za cenu bytu!

Prodá se RD v obci Děčřichov, okres Liberec. Objekt se nachází v pěkném a klidném prostředí, v řídce zástavbě rodinných domů; v místě zajišťujícím klid a soukromí. Dům je vhodný pro trvalé bydlení; případně i pro rekreační

GEpard REALITY/Specialisté na bydlení Dr. Milady Horákové 391/1, 460 01 Liberec IV - Perštýn , Tel.: 725 772 402, E-mail: specialistenabydleni@gpre.cz, web: www.gpre.cz/specialiste-na-bydleni/

využití.

Celková výměra pozemků je 380 m², z toho zastavěná plocha domu je 64 m², ostatních objektů 50 m², obytná plocha domu a ostatních objektů je cca 220 m², celková užitná plocha místností cca 110 m².

Dvoupodlažní rodinný dům byl postaven cca v roce 1995. V roce 2018 bylo provedeno kompletní zateplení domu a dostavba druhého podlaží.

Dispozice:

Přízemí

1. zádveří/chodba cca 12 m²
2. obývací pokoj cca 26 m²
3. obytná kuchyň cca 14 m²
4. koupelna/WC cca 8 m²
5. zastřešená terasa na JV cca 40 m²
6. dřevěná kolna cca 14 m²
7. zděný přístavek (dílna) cca 18 m²
8. parkovací stání pro 1-2 vozy (pro jeden kryté) cca 18 m²

Patro

1. ložnice 1 cca 26 m²
2. ložnice 2 cca 22 m²
3. chodba se schodištěm cca 12 m²

Podkroví

1. úložný prostor cca 30 m²

Topení - ústřední radiátorové (pevná paliva)

Ohřev vody - elektrický bojler

Elektrická energie - 220/380 V

Voda - veřejný vodovod

Kanalizace - jímka

Stavební konstrukce:

Dům je zděný z tvárnic, s obvodovým nosným systémem, založený na betonovém základu. Příčky jsou zděné z plných cihel. Stropy nad přízemím jsou traverzové, nad druhým podlažím dřevěné trámové.

Střešní konstrukce je zateplená dřevěná z dřevěných krokví. Střešní krytina - plechové pásy.

Podlahy v přízemí - betonová mazanina krytá keramickou dlažbou (chodba, obytná kuchyň, koupelna/WC) nebo plovoucí podlahou (obytná místnost). Terasa betonová dlažba, dílna a garážové stání litý beton. Podlahy v patře laminátové plovoucí.

Vchodové dveře dřevěné, vnitřní dveře dřevěné, kovové zárubně. Vnější omítky hrubé s polystyrenovou izolací, vnitřní omítky hladké štukové, v patře částečně obložené dřevem.

Schodiště v domě je dřevěné, do podkroví vede dřevěný vyklápěcí žebřík.

Klidné prostředí s menší zahradou, tvar pozemku garantuje dostatečné soukromí.

Snadná dopravní dostupnost. Město Liberec cca 18 km, Frýdlant cca 6 km, zastávka busu cca 600 m. Snadné silniční spojení (napojení na dálnici D10 cca 16 km).

Dům je volný ihned.

Finanční a právní poradenství zajištěno.