

K prodeji, apartmánový dům, Residence Kovářov, Kovářov u vodní nádrže Lipno

38226, Frymburk

12 990 000 Kč

za nemovitost

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	603 m ²
Plocha zahrady:	433 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej apartmánového domu Residence Kovářov v obci Kovářov u vodní nádrže Lipno. Objekt je vhodný k investici, je dlouhodobě pronajat společnosti pro ubytování zaměstnanců, dále je možné objekt rekonstruovat a vyčlenit v něm 9 samostatných jednotek. Dispozici stávajícího objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Zdivo je zděné bez zateplení. Stropy jsou kombinované ŽB a dřevěné. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, plynová nádrž je umístěna v garáži na pozemku. Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Elektřina je částečně v mědi. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou téměř všechna plastová s dvojskly. K dispozici máme původní stavební dokumentaci, pasportizaci stavby, kompletní zakres inženýrských sítí, územně plánovací informaci s možnostmi využití stavby na pozemku a nájemní smlouvu. Doporučuji prohlídku, objekt je vhodný k podnikatelskému záměru. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis, popř. architekta a doporučíme stavební firmu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost.. Ev. číslo: 644279.



Vyřizuje

Tomáš Pelda
GSM: 739 341 014

E-mail: pelda@dumrealit.cz