

Krásná vybavená chata u řeky Mže s vlastním pozemkem

34815, Planá


1 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	382 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi krásné dřevěné chaty u řeky Mže s dobrou přístupovou cestou až na samotný pozemek o celkové rozloze 382 m² z čehož 39 m² tvoří zastavěná plocha chaty. Do objektu je přivedená elektřina 220 V, vytápění zajišťuje krb a krbová kamna. Chata byla postavena samotným majitelem z ručně sekaných trámů. Dřevěná konstrukce včetně krovu střechy je ve výborném stavu. V rámci vybavení zde zůstává kuchyňská linka s dřezem a s drobnými kuchyňskými spotřebiči včetně nádobí. V podstatě zůstává veškeré vybavení patrné z fotografií. V patře je ložnice je spaní pro tři osoby a balkon. Chata je částečně podsklepená, je zde hotová koupelna s toaletou a sprchou, kde jsou již připravené odpady a bojler na ohřev teplé vody, s tím, že vodu je možné přivést čerpadlem buď z řeky či z nádoby na dešťovou vodu. Odpady z kuchyně a koupelny jsou svedeny do propustné jímky. Pitnou vodu je nutno přivést, eventuálně cca 100 m je vzdálený zdroj pramenité pitné vody. Chata byla velmi málo užívaná. Přímo k chatě vede přístupová cesta, na pozemku může parkovat více automobilů. Chata je v chatářské osadě, kde jsou přes léto střídavě přítomní majitelé, někteří zde bydlí trvale a osada je tudíž stále pod dohledem. Provize zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 644269.